



Свердловская
область



Городской округ
Староуткинск

Инвестиционный профиль

**Городской округ
Староуткинск**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Бурухина Любовь Анатольевна

Глава городского
округа
Староуткинск

адрес: 623036, Свердловская
область, п.г.т Староуткинск, у
лица Советская, дом 1А
телефон: 83435855142,83435855143
электронная почта:
staroutkinsk@mail.ru



Корлякова Юлия Николаевна

Заместитель главы по
экономике и финансам

адрес: 623036, Свердловская
область, п.г.т Староуткинск,
улица Советская, дом 1А
телефон: 83435855381
электронная почта:
staroutkinsk@mail.ru



Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Координационный совет по развитию малого и
среднего предпринимательства в городском
округе Староуткинск

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

 staroutkinsk@mail.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
357 км.

до г. Екатеринбурга -
100 км.

до г. Челябинска - 315 км.

до г. Ханты-Мансийска -
1105 км



ГО Староуткинск

Екатеринбург

до г. Тюмени -
434 км.

до г. Кургана - 471 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-5803170
(Подъезд к п.г.т. Староуткинск от км
58+256 а/д "г. Первоуральск - п.г.т.
Шаля")



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция
Уткинский завод



Информация
о природных ресурсах:

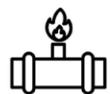
Территория городского округа Староуткинск богата :
железной рудой, поделочными камнями, Территорию
городского округа Староуткинск с юго -востока на
северо -запад пересекает река Чусовая – левый приток
реки Камы, общая площадь водосбора – 10400 кв. км.



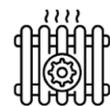
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

65 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. ООО «ОТСК»

Адрес: 620102, г.Екатеринбург,
ул.Московская, д. 48

Телефон: +73432860580

Электронная почта: ecretar@otsk.info

Контактное лицо:



2. МУП ЖКХ ГО Староуткинск

Адрес: 623036 пгт. Староуткинск ул. Коммуны 4

Телефон: +73435855444

Электронная почта:

Контактное лицо:



3. Облкомунэнерго

Адрес: 623036 пгт. Староуткинск

ул. Рабочей молодежи 1

Телефон: +73435855499

Электронная почта:

Контактное лицо:



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

пгт. Староуткинск Ул.
Советская, д. 1а



Получение в аренду земельного участка без торгов

пгт. Староуткинск Ул.
Советская, д. 1а



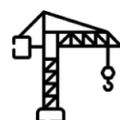
Выдача градостроительного плана земельного участка

пгт. Староуткинск Ул.
Советская, д. 1а



Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения

пгт. Староуткинск Ул.
Советская, д. 1а



Выдача разрешения на строительство

пгт. Староуткинск Ул.
Советская, д. 1а



Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию

пгт. Староуткинск Ул.
Советская, д. 1а



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100 процентов от суммы налога следующие категории налогоплательщиков Субъекты малого и среднего предпринимательства, в которых инвалиды составляют не менее 50 процентов инвалидов от общего числа работников и доля расходов на оплату труда инвалидов составляет не менее 25 процентов.
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165



Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Постановление Администрации городского округа Староуткинск № 370 от 19.08.2020 «О формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (СМСП)»
---	--



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Профиль,
объем отгруженной продукции
(по состоянию на 01.01.2024 год)

ООО «СТУМЗ»

196,2
тыс. руб.

ООО «АВЕРС»

98,61
тыс. руб.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



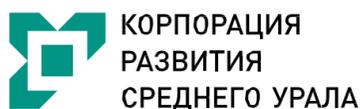
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



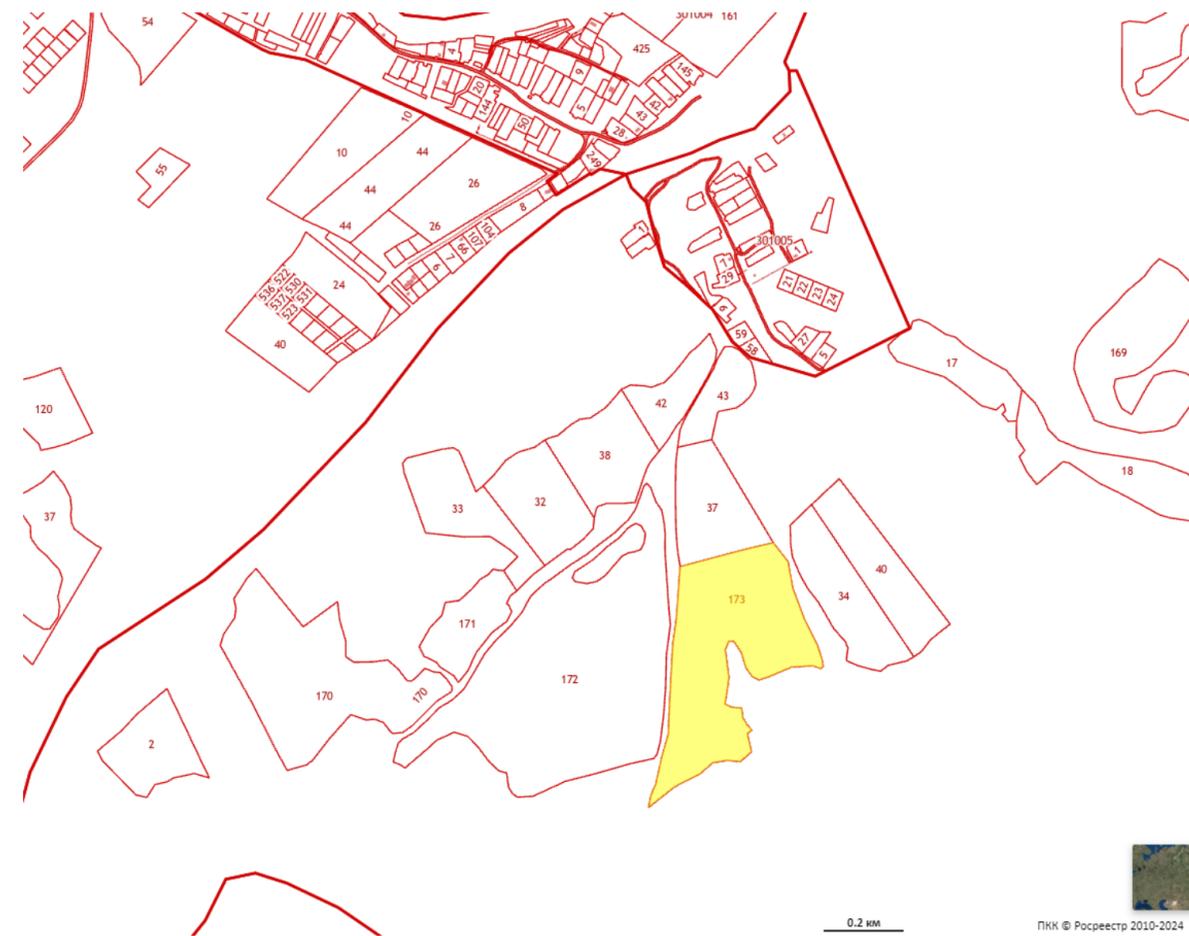
ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:72:0301003:173
Адрес земельного участка	Свердловская область, Городской округ Староуткинск, на территории ТОО "Родина
Площадь, кв.м	140 781
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия.
Контакты	+7 343 58 55 419 Плюснина Анастасия Александровна



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Шиномонтаж, кафе
Тип площадки	браунфилд
Свободная площадь, кв.м	356
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия, водоснабжение.
Контакты	8 343 58 55 419 Плюснина Анастасия Александровна



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Спортивно-оздоровительный комплекс
Тип площадки	рекреационного и оздоровительного назначения
Свободная площадь, кв.м	3900
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Газ, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение.
Контакты	8 343 58 55 419 Плюснина Анастасия Александровна



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Конно-спортивный клуб
Тип площадки	рекреационного и оздоровительного назначения
Свободная площадь, кв.м	31810
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Газ, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.
Контакты	8 343 58 55 419 Плюснина Анастасия Александровна



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	База отдыха, санаторий
Тип площадки	рекреационного и оздоровительного назначения
Свободная площадь, кв.м	185850
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Газ, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.
Контакты	8 343 58 55 419 Плюснина Анастасия Александровна



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №5

Наименование площадки	Объект торгово-бытового назначения
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	10150
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	8 343 58 55 419 Плюснина Анастасия Александровна



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №6

Наименование площадки	База отдыха, туристическая стоянка
Тип площадки	рекреационного и туристического назначения
Свободная площадь, кв.м	638
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение.
Контакты	8 343 58 55 419 Плюснина Анастасия Александровна



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №7

Наименование площадки	База отдыха, туристическая стоянка
Тип площадки	рекреационного и туристического назначения
Свободная площадь, кв.м	30
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Газ, электроэнергия.
Контакты	8 343 58 55 419 Плюснина Анастасия Александровна



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №7

Наименование площадки	Животноводческий комплекс, питомник
Тип площадки	сельскохозяйственного назначения
Свободная площадь, кв.м	1820
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	8 343 58 55 419 Плюснина Анастасия Александровна



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



Свердловская
область



Городской округ
Староуткинск

Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СТАРОУТКИНСК**

Контакты: тел. 83435855143,
электронная почта:
staroutkinsk@mail.ru